



VALENTIN & ASOCIATII

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI

Dosar nr. 4763/290/2022

CS executiv file T = -

CATRE

JUDECĂTORIA REȘIȚA

DOMNUL PREȘEDINTE,

ROMÂNIA JUDECĂTORIA REȘIȚA REGISTRATURĂ ORA 22. SEP. 2022 DOSAR NR: 4763/290/2022 PRIMITOR ÎNSCRIS
--

Subscrisa BANAT REAL ESTATE S.A., cu sediul social în Mun. Reșița, Aleea Speranței, nr. 1, Județul Caraș-Severin, având cod unic de identificare 22335570, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin sub nr. J11/767/2007, cu sediul procedural ales la SCA Valentin & Asociatii din Timisoara, Str. Borsec, nr. 4, ap. 2, Județul Timis, cod postal 300081, adresă de e-mail: lucianbojin@valentin-asociatii.com, prin administrator Dacian Rusu, prin avocat, conform împuternicirii avocațiale anexate, depun prezentele

#### NOTE SCRISE

prin care solicit respingerea cererii de încuviințare a executării silite care face obiectul prezentului dosar, formulate de B.E.J. Țimonea Mihai din Caransebeș, la solicitarea Termoconstruct Sistem Avantaj S.R.L., învederând că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru admiterea cererii de încuviințare a executării silite.

#### MOTIVE:

##### I. Scurtă prezentare a cererii.

În cererea de încuviințare a executării silite, petentul indică ca titlu executoriu: „contract de ipotecă legală autentificat sub nr. 248/22.02.2021 de către SNP Neamțu-Popescu în șnur [sbl.ns.] cu contractul de antrepriză nr. 104/28.05.2020 autentificat sub nr. 1790/09.06.2020 de către SNP Neamțu-Popescu, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale nr. 01/01.09.2020, nr. 2/29.07.2021, nr. 3/19.08.2021, nr. 4/03.10.2021”.

Facem precizarea că expresia „în șnur” se folosește, ca uzanță, doar pentru hotărârile judiciare pronunțate în grade diferite în cadrul aceluiași dosar. În cazul de față, nefiind vorba de un titlu executoriu reprezentat de hotărâri judecătorești, rezultă că petentul invocă *mai multe înscrisuri ca titlu executoriu*, după cum urmează:

- contractul de ipotecă legală autentificat sub nr. 248/22.02.2021 de către SNP Neamțu-Popescu;